

La hipoteca inversa gana adeptos

La hipoteca inversa va ganando adeptos en España, según los últimos datos facilitados por la consultora Optima Mayores. Durante 2009, se han suscrito 2.700 productos de estas características, un 8% más que los registrados un año antes. El importe medio de estas operaciones fue de 350.000 euros.

La hipoteca inversa es un préstamo con garantía hipotecaria dirigido a personas mayores de 65 años o dependientes cuya principal característica es que la entidad financiera paga una cantidad mensual garantizada temporal o vitalicia al titular, sin que éste ni sus herederos pierdan la propiedad de su vivienda.

La consultora especializada en asesorar a mayores de 65 años en hipoteca inversa destaca en su informe la proyección del colectivo de mayores en el 2050, fecha en la que se estima que en España el 58.69% de la población serán mayores de 65 años frente al 50.46% de la media europea y las ventajas que ofrece la hipoteca inversa como alternativa a la problemática de las pensiones.

Por distribución geográfica la demanda de hipoteca inversa es mayor en las grandes capitales, especialmente en Madrid agrupa 51% de clientes dispuestos a contratar hipoteca inversa.

Cinco Días, 26 de enero de 2010

Ver+